

## UMOWA NR 2017.GKD.GK...

zawarta w dniu ..... w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa Burmistrz Nysy – **Kordian Kolbiarz** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., Regon .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. pt. " **utrzymanie zieleni niskiej i czystości na terenie II części parku miejskiego Nysie** " i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... r. o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z utrzymaniem zieleni niskiej i czystości na terenie I części parku miejskiego w Nysie.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony jest w załączniku do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest ponadto
  - oferta Wykonawcy,
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2018 r.** do dnia **31.12.2018 r.**

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z zasadami określonymi w § 4, w wysokości brutto ....., słownie .....
2. Zamawiający zastrzega, iż nie zabezpieczenie w budżecie Gminy na rok 2018 środków finansowych na realizację niniejszej umowy spowoduje złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.  
Tym samym umowa zostanie rozwiązana, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy.

### § 4

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie fakturami miesięcznymi sporządzonymi w oparciu o podpisany obustronnie protokół odbioru i zestawienie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie w ratach miesięcznych, w miesiącach: styczeń, luty, listopad, grudzień - w ratach równych stanowiących 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, w pozostałych miesiącach roku kalendarzowego - w ratach równych stanowiących 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru wykonanych prac objętych umową

- w danym miesiącu nie później niż w dniu ich zakończenia.
3. Należności za wykonane roboty regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### **§ 5**

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót.

#### **§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym od umowy z przyczyn Wykonawcy w szczególności w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania prac, w wysokości 15 % całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
  - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za dany miesiąc kalendarzowy.
- Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uznaje się stwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie dokonanych kontroli, uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy polegające na niewykonaniu bądź nienależytym wykonaniu czynności określonych niniejszą umową, udokumentowane co najmniej 2 notatkami służbowymi w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### **§ 7**

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach i terminie ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie faktyczne wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczenia kar umownych. Datą odstąpienia umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

#### **§ 8**

1. Zamawiający ustanawia pracownika nadzoru: Magdalena Ermel, Kamila Koczut, Krystyna Pawlus.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zleconych prac.
3. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wykonywanej kontroli nie stanowi podstawy kwestionowania stwierdzonego stanu prac.

#### **§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy sprzeczna z działem IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

## § 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

## § 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

Kontrasygndata Skarbnika Miasta

Załącznik do umowy nr 2017.GKD.GK.....

**Szczegółowy zakres prac do wykonania**

utrzymanie zieleni niskiej i czystości w obrębie **II części parku miejskiego** w Nysie, w ramach której Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następującego zakresu prac na terenie obejmującym tereny II części parku, jak również parking przy ul. Bazaltowej:

1. Utrzymanie czystości na terenie parku miejskiego.
2. Pielęgnacja krzewów, usuwanie odrostów korzeniowych przy drzewach.
3. Koszenie traw z natychmiastowym wygrabieniem i wywiezieniem.
4. Wiosenne i jesienne grabienie liści.
5. Utrzymanie elementów wyposażenia terenu.
6. Zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji.
7. Zorganizowanie dyżurów.
8. Sprzątanie terenów podczas „DNI NYSY.”

Ad1.

Utrzymanie czystości na terenie parku polega na:

- codziennym przeglądzie terenów zieleni, łącznie z sobotami i dokonaniu na nich sprzątania wszystkich terenów parku w godzinach porannych, poprzez :

- zbieranie papierów i innych nieczystości,
- zmiatanie przy i pod ławkami,
- utrzymanie czystości parkingu przy ul. Bazaltowej poprzez zbieranie papierów i innych nieczystości wraz z dużymi gabarytami,
- na bieżąco zmiataniu schodów ( zejście do fosy).

- sprzątanie terenu każdorazowo po burzy (zbieranie gałęzi, zmiatanie alejek),

- bieżące utrzymanie w czystości tzw. łezki wzdłuż alejki głównej, poprzez :

- wybieranie na bieżąco nieczystości (np. papiery, butelki, liście, gałęzie), zbieranie nieczystości ze skarp,
- wybieraniu nieczystości z lustra wody typu: butelki, papiery, gałęzie,
- oczyszczanie wszystkich schodów na terenie parku oraz zejść do zastawek (odchwaszczanie, zmiatanie, zbieranie nieczystości),

- wybieranie nieczystości z pozostałych rowów na terenie parku (np. papiery, butelki, liście, gałęzie) w przypadku braku wody wykaszanie dna rowów.

sprzątanie i bieżące utrzymanie alejek w okresie wiosenno – letnim, które polega na :

- gruntownym zmiataniu alejek asfaltowych i ziemnych, parkingu przed fortem oraz alejki od parkingu do ulicy Bazaltowej i terenu parkingu - 1 x w tygodniu,
- oczyszczaniu wszystkich krawężników - 1 x w miesiącu,

W okresie zimowym utrzymanie alejek powinno odbywać się w technologii zimowej i zamiennej.

Technologię zimową stosuje się w dniach, w których występują warunki zimowe tj. temperatura poniżej +2st.C i opady śniegu, zalegająca warstwa śniegu, gołoledź lub lodowica .

W pozostałe dni stosuje się technologię zamienną .

Prace w technologii zimowej wykonywane są w systemie ciągłym.

Prace w technologii zamiennej wykonywane są w systemie stałej czystości .

Utrzymanie alejek w technologii zimowej polega na :

- odśnieżaniu wszystkich alejek wraz z utwardzoną alejką do parkingu przy ul. Bazaltowej oraz parkingu przed fortem,
- posypywaniu alejek piaskiem,

Piasek wykorzystywany w czasie akcji zima w całości zabezpiecza Wykonawca, jeżeli jest składowany na terenach zieleni powinien znajdować się w zamkniętych pojemnikach, zabrania się składowania piasku bezpośrednio na trawnikach i alejkach.

Zabrania się stosowania do zwalczania śliskości soli i innych środków chemicznych

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na wskutek nie utrzymania we właściwym stanie nawierzchni w okresie zimowym.

Utrzymanie alejek w technologii zamiennej polega na:

- usuwaniu nadmiaru piasku powstałego w wyniku zimowego utrzymania alejek
- oczyszczaniu nawierzchni alejek z wszelkich nieczystości

#### Ad.2

Pielęgnacja krzewów, usuwanie odrostów korzeniowych przy drzewach:

- pielęgnacja krzewów polega na cięciach redukcyjnych do 1/3 objętości, krzewu (wykonanie w okresie wczesnowiosennym),
- całoroczna pielęgnacja (przycinanie, formowanie),
- usuwanie na bieżąco samosiewów bzu czarnego i osiki,
- usuwanie na bieżąco odrostów korzeniowych przy drzewach oraz drobnych zwisających gałęzi przeszkadzających przechodniom.

#### Ad.3

Koszenie trawników wraz z ich natychmiastowym wygrabieniem i wywiezieniem skoszonej trawy

- 7 – krotne koszenie całości terenu parku wraz ze skarpami rowów oraz skarpy wysokość trawy nie może przekroczyć 10 cm
- na bieżąco koszenie tzw. polany w środkowej części parku
- koszenie całości terenów w parku nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia,
- koszenie skarpy kanału dopływowego do Fortu Wodnego od strony parku miejskiego (od zastawki zasilającej fort z rzeki do mostku – wejścia na fort) oraz skarpy wokół fortu (od strony parku)

#### Ad.4

Wiosenne i jesienne grabienie liści polegające na :

- jednokrotnym wiosennym wygrabieniu liści z trawników wraz z ich wywozem,
- w okresie jesiennym bieżące oczyszczeniu wszystkich alejek z liści wraz z ich wywozem na bieżąco,
- bieżące grabienie liści z całości terenów zielonych w okresie jesiennym od m- ca września do całkowitego wygrabienia opadłych liści wraz z ich bieżącym wywozem.

#### Ad.5

Konserwacja elementów wyposażenia polega na:

- wiosennym przeglądzie ławek szt. 33 ( ilość może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu),
- bieżącej naprawie, wymianie uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych ławek,
- jednokrotnym malowaniu ławek (do 15 maja),
- myciu ławek (trzy razy w okresie od maja do października),

- dbałości o odpowiednie ustawienie ławek i koszy parkowych, m.in.: ponowne wkopanie wyrwanej ławki lub kosza,
- uzupełnianie ubytków ziemi pod ławkami, wyrównanie terenu wokół ławki,
- odśnieżanie ławek,
- demontażu zniszczonych elementów ławek i koszy parkowych, wywozie na RCGO lub wskazane miejsce przez Zamawiającego.

**Wykonawca odpowiada za stan ławek i każdą dewastację lub kradzież należy zgłosić na piśmie do Straży Miejskiej z wiadomością do Wydziału GKD.**

**W przypadku braku zgłoszenia Wykonawca uzupełnia brakujący stan ławek we własnym zakresie w ramach utrzymania terenów.**

Ad.6

Zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji polega na zgłaszaniu na piśmie do Wydziału ROŚ zauważonych potrzeb dotyczących zabiegów pielęgnacyjnych, usuwania suchych i powalonych drzew celem realizacji przez Wydział ROŚ.

Ad.7

Zorganizowanie dyżurów w dni wolne od pracy i święta, podczas których wykonane będą interwencyjne prace porządkowe na terenie parku.

Ad.8

Utrzymanie czystości w okresie „Dni Nisy”, które polega na bieżącym sprzątaniu terenów w godzinach rannych i popołudniowych (dyżur całonocowy – 3 dni),

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w danym miesiącu, nie później niż w dniu ich zakończenia oraz przedłożenia wykazu wykonanych prac z określeniem terminu ich wykonania, np. datę koszenia traw, zamykania chodników, naprawy ławek itd.

Wykonawca zapewnia dyspozycyjność i na żądanie Zamawiającego zgłasza się do tutaj. Urzędu w celu dokonania kontroli wykonywanych prac oraz zapewnia własny transport do każdorazowego odbioru wszystkich prac.

Ceny brutto obejmować winny wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi oraz koszty transportu na RCGO w Domaszkowicach łącznie z opłatą za przyjęcie odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zebranych z realizacji umowy odpadów ulegających biodegradacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**